

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
람

기관위원장

제1167호 2016. 04. 20.(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2016-59호 인천도시관리계획(도시계획시설 : 도로)
결정 및 지형도면 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2016-60호 인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획)
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 2

인천광역시서구청 고시 제2016 - 59호

인천도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4762)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 4. 20.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획 결정
2. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 741번지 일원
3. 면적 또는 규모

○ 도로결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	102	8~13.5	국지 도로	84.2	대곡동 741	대곡동 95-4	일반 도로	-	-	-

○ 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-102	○ 신설 - 연장(L) : 84.2m - 폭(B) : 8 ~ 13.5m	○ 협소한 기존 도로를 확장하여 지역주민들의 불편을 해소하고, 사용 중인 타 지역 도로와의 연계 기반시설을 조성하여 지역 간 균형발전 도모 및 지역주민의 편익을 증대시키기 위함

4. 지형도면 : 게재생략(토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr/> 열람 가능)

인천광역시서구청시 제2016 - 60호

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(경서지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 서구청 도시개발과(☎ 560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 4. 20.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정
2. 위 치 : 서구 경서동 755-4, -5, -6번지
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)
 - 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음)
 - 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

연 번	기 정					변 경 (안)				
	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		비 고
			위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
1	49	3,399.4	8	355.7	공동개발 (권장)	49	3,399.4	8	355.7	공동개발 (해제)
			9	124.5				10	423.5	합병
			10	299.0						

※ 서구 경서동 755-4, -5번지 획지합병

- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변 경 사 유
49	8, 9, 10 → 8, 10	공동개발 해제 및 획지합병	- 공동개발(권장) 해제 - 규모있는 건축(신축)을 위한 획지 합병

- 마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서 (변경 없음)
- 바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)

4. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보계재 생략)